

ANTEPROYECTO DE 8+9 DÚPLEX CON GARAJE

UBICACIÓN SANTO ÁNGEL, MURCIA

PLANO FASE I + FASE 2: PLANTA SÓTANO

PROMOTOR ACTIVOS INMOBILIARIOS SAMU

FECHA OCTUBRE - 2023

IH | arquitectos

E:1.200  
PLANO Nº  
01



ANTEPROYECTO DE 8+9 DÚPLEX CON GARAJE

UBICACIÓN SANTO ÁNGEL, MURCIA

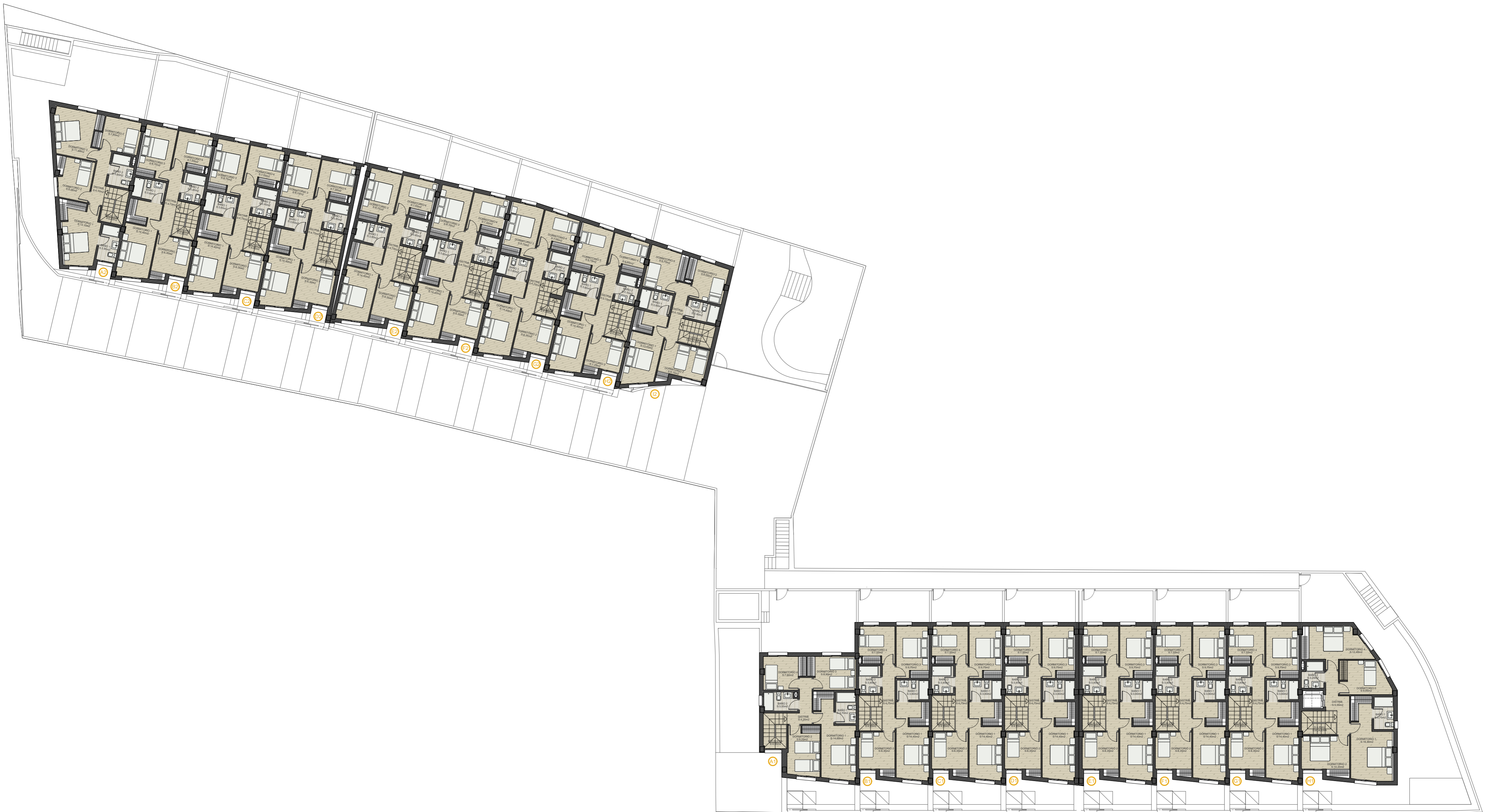
PLANO FASE I + FASE 2: PLANTA BAJA

PROMOTOR ACTIVOS INMOBILIARIOS SAMU

FECHA OCTUBRE - 2023

IH | arquitectos

E:1.200  
PLANO Nº  
02



ANTEPROYECTO DE 8+9 DÚPLEX CON GARAJE

UBICACIÓN SANTO ÁNGEL, MURCIA

PLANO FASE I + FASE 2: PLANTA PRIMERA

PROMOTOR ACTIVOS INMOBILIARIOS SAMU

FECHA OCTUBRE - 2023

IH | arquitectos

E:1.200  
PLANO Nº  
03



Vivienda A 01				Vivienda B, C, F y G 01				Vivienda D y E 01				Vivienda H 01			
PLANTA	ESTANCIA	S.UFR(m2)	S.CONST(m2)	PLANTA	ESTANCIA	S.UFR(m2)	S.CONST(m2)	PLANTA	ESTANCIA	S.UFR(m2)	S.CONST(m2)	PLANTA	ESTANCIA	S.UFR(m2)	S.CONST(m2)
SOTANO	Garaje	51,25	64,85	SOTANO	Garaje	33,75	47,26	SOTANO	Garaje	33,75	47,26	SOTANO	Garaje	68,00	148,46
	Salón-Cocina	43,03			Salón-Cocina	42,85			Salón-Cocina	42,85			Salón-Cocina	47,55	
BAJA	Escalera	6,70	61,44	BAJA	Escalera	6,70	59,19	BAJA	Escalera	6,70	61,06	BAJA	Escalera	7,55	70,43
	Aseo	3,50			Aseo	3,75			Aseo	3,75			Baño	3,85	
	Escalera	4,85			Escalera	4,85			Escalera	4,85			Distribuidor	2,95	
PRIMERA	Distribuidor	4,20		PRIMERA	Distribuidor	4,25		PRIMERA	Distribuidor	4,25		PRIMERA	Distribuidor	5,55	81,29
	Dormitorio 1	14,65			Dormitorio 1	14,40			Dormitorio 1	14,40			Baño 1	3,75	
	Baño 1	3,70	69,62		Baño 1	3,60	68,56		Baño 1	3,60	68,56		Dormitorio 2	8,35	
	Dormitorio 2	9,25			Dormitorio 2	8,35			Dormitorio 2	8,35			Dormitorio 3	9,75	
	Dormitorio 3	8,90			Dormitorio 3	9,75			Dormitorio 3	9,75			Dormitorio 4	7,55	
	Dormitorio 4	7,60			Baño 2	3,45			Baño 2	3,45			Baño 2	3,20	
TOTAL VIVIENDA		360,88	195,01	TOTAL VIVIENDA		143,75	171,91	TOTAL VIVIENDA		143,75	171,91	TOTAL VIVIENDA		306,70	595,57
TOTAL VIVIENDA + COMUNES		231,32		TOTAL VIVIENDA + COMUNES		202,88		TOTAL VIVIENDA + COMUNES		208,81		TOTAL VIVIENDA + COMUNES		354,44	
Porche delantero	20,40	21,80		Porche delantero	20,40	21,81		Porche delantero	20,40	21,31		Porche delantero	20,40	21,31	
Porche trasero	42,05	44,45		Porche trasero	12,95	14,15		Porche trasero	12,95	14,54		Porche trasero	12,95	14,15	
TOTAL EXTERIORES	62,45	66,25		TOTAL EXTERIORES	33,35	35,96		TOTAL EXTERIORES	33,35	35,84		TOTAL EXTERIORES	33,35	35,84	

ANTEPROYECTO DE 8+9 DÚPLEX CON GARAJE

UBICACIÓN SANTO ÁNGEL, MURCIA

PLANO FASE I: PLANTA SÓTANO

PROMOTOR ACTIVOS INMOBILIARIOS SAMU

FECHA OCTUBRE - 2023



Vivienda A 01					Vivienda B, C, F y G 01					Vivienda D y E 01					Vivienda H 01							
PLANTA	ESTANCIA	S.ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S.CONST(m <sup>2</sup> )	S.CONST(m <sup>2</sup> )=1	PLANTA	ESTANCIA	S.ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S.CONST(m <sup>2</sup> )	S.CONST(m <sup>2</sup> )=1	PLANTA	ESTANCIA	S.ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S.CONST(m <sup>2</sup> )	S.CONST(m <sup>2</sup> )=1	PLANTA	ESTANCIA	S.ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S.CONST(m <sup>2</sup> )	S.CONST(m <sup>2</sup> )=1			
SOTANO	Garaje	51,85		64,85	SOTANO	Garaje	33,75		49,62	SOTANO	Garaje	68,00		87,26	SOTANO	Garaje	68,00		88,46			
	Salón-Cocina	43,03				Salón-Cocina	42,85				Salón-Cocina	33,50				Salón-Cocina	47,55			Salón-Cocina	47,55	
	Escalera	6,70		61,44		Escalera	6,70				Escalera	6,70		61,06		Escalera	47,55			Escalera	7,55	
	Aseo	3,50				Aseo	3,75				Aseo	3,75				Aseo	3,75			Baño	3,85	
BAJA	Escalera	4,88			Escalera	4,88			Escalera	4,88			Escalera	4,88			Distribuidor	2,95				
	Distribuidor	4,20			Distribuidor	4,25			Distribuidor	4,25			Distribuidor	4,25			Escalera	2,95				
	Dormitorio 1	14,65			Dormitorio 1	14,40			Dormitorio 1	14,40			Dormitorio 1	14,40			Distribuidor	2,95				
	Baño 1	3,70		69,62	Baño 1	3,60			Baño 1	3,60		68,56	Baño 1	3,60			Distribuidor	2,95				
PRIMERA	Dormitorio 2	9,25			Dormitorio 2	8,35			Dormitorio 2	8,35			Dormitorio 2	8,35			Dormitorio 1	14,30				
	Dormitorio 3	8,90			Dormitorio 3	9,75			Dormitorio 3	9,75			Dormitorio 3	9,75			Baño 1	3,75				
	Dormitorio 4	7,60			Dormitorio 4	7,55			Dormitorio 4	7,55			Dormitorio 4	7,55			Dormitorio 2	10,20				
	Baño 2	3,75			Baño 2	3,45			Baño 2	3,45			Baño 2	3,45			Dormitorio 3	9,05				
TOTAL VIVIENDA		300,88		195,91	TOTAL VIVIENDA		143,75		171,91	TOTAL VIVIENDA		143,75		176,98	TOTAL VIVIENDA		248,75		300,38			
TOTAL VIVIENDA + COMUNES		231,32			TOTAL VIVIENDA + COMUNES		202,88			TOTAL VIVIENDA + COMUNES		208,81			TOTAL VIVIENDA + COMUNES		248,75		300,38			
Porche delantero	20,40		21,80		Porche delantero	20,40		21,01		Porche delantero	20,40		21,31		Porche delantero	20,40		21,01				
Porche trasero	42,05		44,45		Porche trasero	12,95		14,15		Porche trasero	12,95		14,54		Porche trasero	12,95		14,54				
TOTAL EXTERIORES	62,45		66,25		TOTAL EXTERIORES	33,35		35,16		TOTAL EXTERIORES	33,35		35,84		TOTAL EXTERIORES	33,35		35,84				

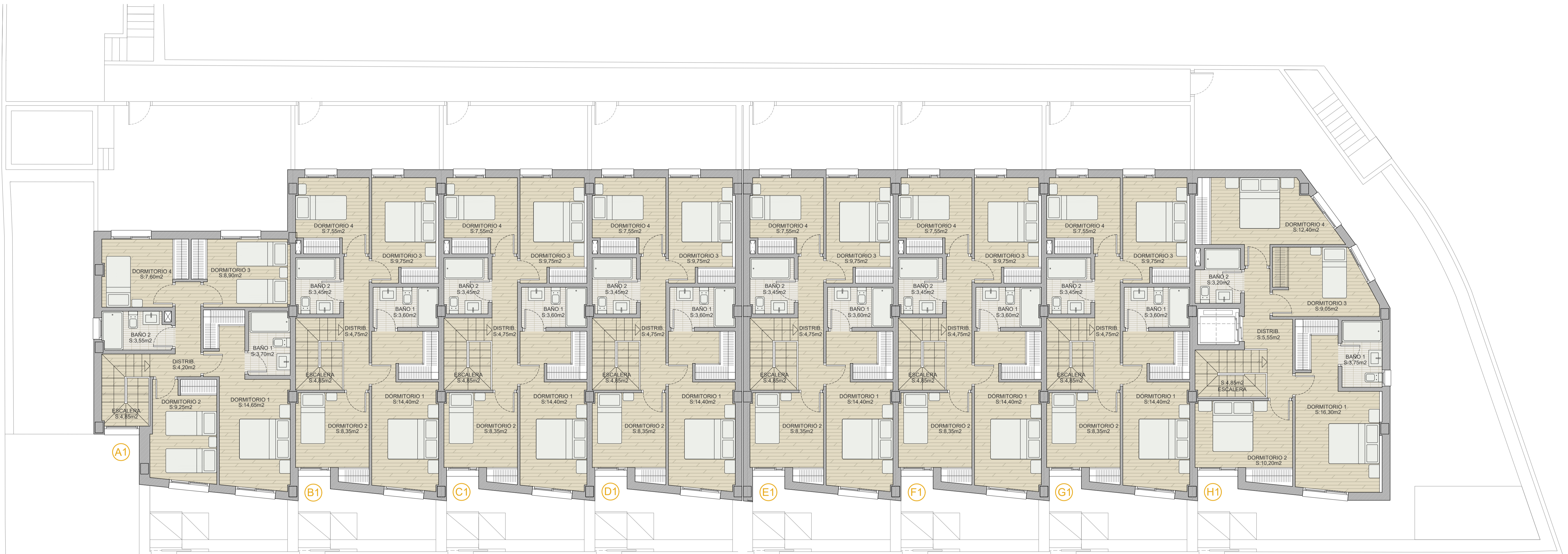
ANTEPROYECTO DE 8+9 DÚPLEX CON GARAJE

UBICACIÓN SANTO ÁNGEL, MURCIA

PLANO FASE I: PLANTA BAJA

PROMOTOR ACTIVOS INMOBILIARIOS SAMU

FECHA OCTUBRE - 2023



Vivienda A 01					Vivienda B, C, F y G 01					Vivienda D y E 01					Vivienda H 01							
PLANTA	ESTANCIA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	S. CONST. (m <sup>2</sup> )		PLANTA	ESTANCIA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	S. CONST. (m <sup>2</sup> )		PLANTA	ESTANCIA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	S. CONST. (m <sup>2</sup> )		PLANTA	ESTANCIA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	S. CONST. (m <sup>2</sup> )				
SOTANO	Garaje	51,25		64,85	SOTANO	Garaje	33,75		49,62	SOTANO	Garaje	68,00		87,26	SOTANO	Garaje	68,00		88,00	148,46		
	Salón-Cocina	43,00				Salón-Cocina	42,85				Salón-Cocina	42,85				Salón-Cocina	42,85			42,85		
	Escalera	6,70		61,44		Escalera	6,70				Escalera	6,70				Escalera	6,70			6,70		
	Aseo	3,50				Aseo	3,75				Aseo	3,75				Aseo	3,75			Aseo	3,75	
BAJA	Escalera	4,85			Escalera	4,85			Escalera	4,85			Escalera	4,85			Escalera	4,85				
	Distribuidor	4,20			Distribuidor	4,25			Distribuidor	4,25			Distribuidor	4,25			Distribuidor	4,25				
	Dormitorio 1	14,65			Dormitorio 1	14,40			Dormitorio 1	14,40			Dormitorio 1	14,40			Dormitorio 1	14,40				
	Baño 1	3,70			Baño 1	3,60			Baño 1	3,60			Baño 1	3,60			Baño 1	3,60				
	Dormitorio 2	9,25		69,62	Dormitorio 2	8,35			Dormitorio 2	8,35			Dormitorio 2	8,35			Dormitorio 2	8,35				
	Dormitorio 3	8,90			Dormitorio 3	9,75			Dormitorio 3	9,75			Dormitorio 3	9,75			Dormitorio 3	9,75				
	Dormitorio 4	7,60			Dormitorio 4	7,55			Dormitorio 4	7,55			Dormitorio 4	7,55			Dormitorio 4	7,55				
	Baño 2	3,75			Baño 2	3,45			Baño 2	3,45			Baño 2	3,45			Baño 2	3,45				
TOTAL VIVIENDA		300,88		319,31	TOTAL VIVIENDA		143,75		171,91	TOTAL VIVIENDA		143,75		176,98	TOTAL VIVIENDA		248,75		300,38			
TOTAL VIVIENDA + COMUNES				231,32	TOTAL VIVIENDA + COMUNES				202,88	TOTAL VIVIENDA + COMUNES				208,81	TOTAL VIVIENDA + COMUNES				254,44			
Porche delantero	20,40		21,80		Porche delantero	20,40		21,01		Porche delantero	20,40		21,31		Porche delantero	20,40		21,31				
Porche trasero	42,05		44,45		Porche trasero	12,95		14,15		Porche trasero	12,95		14,54		Porche trasero	12,95		14,54				
TOTAL EXTERIORES		62,45		66,25	TOTAL EXTERIORES		33,35		35,16	TOTAL EXTERIORES		33,35		35,84	TOTAL EXTERIORES		33,35		35,84			

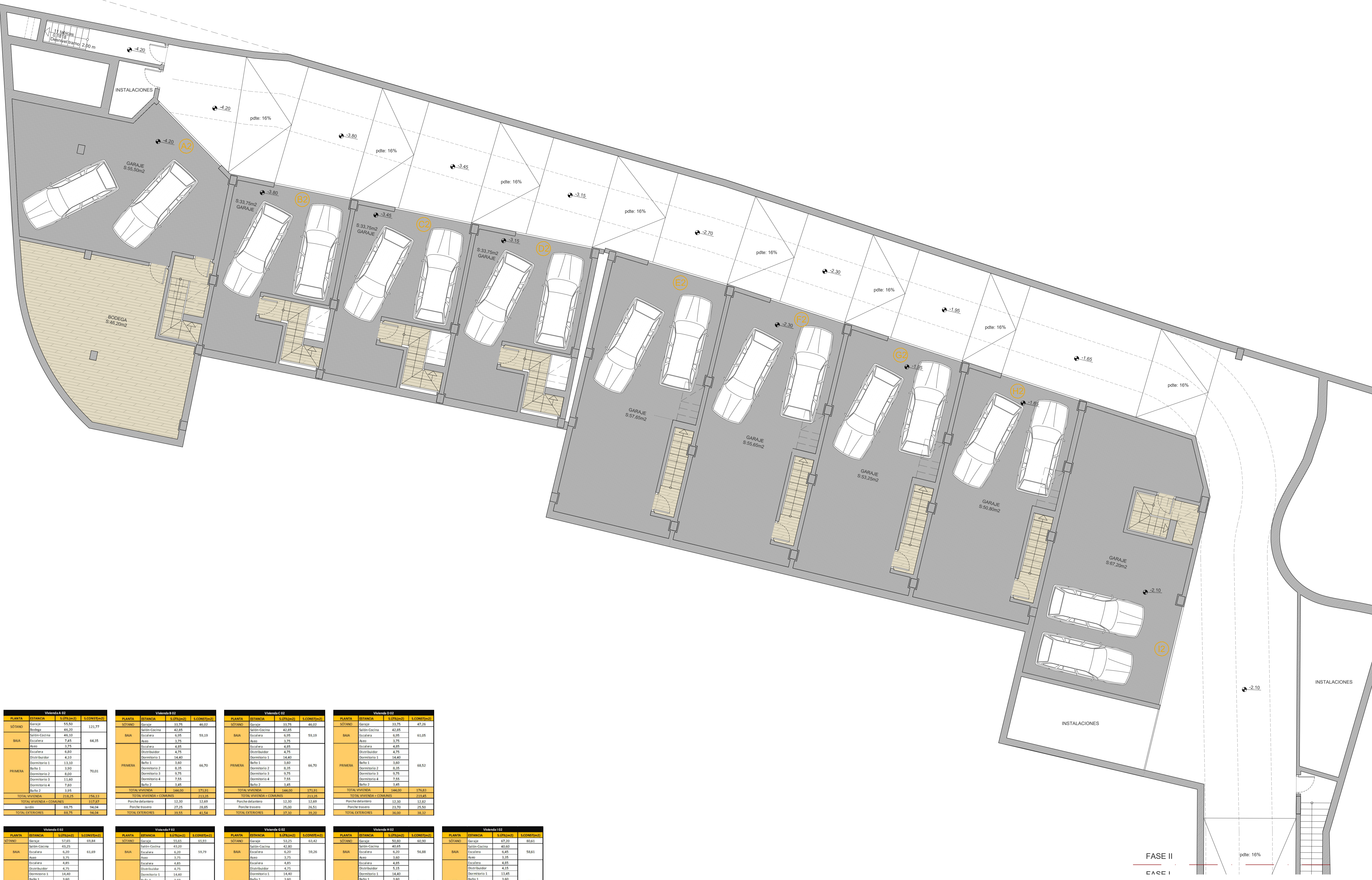
ANTEPROYECTO DE 8+9 DÚPLEX CON GARAJE

UBICACIÓN SANTO ÁNGEL, MURCIA

PLANO FASE I: PLANTA PRIMERA

PROMOTOR ACTIVOS INMOBILIARIOS SAMU

FECHA OCTUBRE - 2023



Vivienda A 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SÓTANO	Garaje	55,50	121,77
BAJA	Bodega	46,30	
	Salón-Cocina	46,10	
	Escalera	7,45	64,35
	Aseo	3,75	
PRIMERA	Escalera	6,80	
	Distribuidor	4,10	
	Dormitorio 1	13,10	
	Baño 1	3,90	
	Dormitorio 2	8,00	70,01
	Dormitorio 3	11,60	
	Dormitorio 4	7,80	
	Baño 2	3,95	
TOTAL VIVIENDA		218,25	256,13
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			317,87
Jardín		88,75	94,04
TOTAL EXTERIORES		88,75	94,04

Vivienda B 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )	
SÓTANO	Garaje	33,75	46,02	
BAJA	Salón-Cocina	42,85		
	Escalera	6,95	59,19	
	Aseo	3,75		
	Escalera	4,85		
PRIMERA	Distribuidor	4,75		
	Baño 1	3,60		
	Dormitorio 2	8,35	66,70	
	Dormitorio 3	9,75		
	Dormitorio 4	7,55		
	Baño 2	3,45		
	TOTAL VIVIENDA		144,00	171,91
	TOTAL VIVIENDA + COMUNES			213,35
Porche delantero		12,30	12,69	
Porche trasero		25,00	25,51	
TOTAL EXTERIORES		37,30	38,20	

Vivienda C 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SÓTANO	Garaje	33,75	46,02
BAJA	Salón-Cocina	42,85	
	Escalera	6,95	61,05
	Aseo	3,75	
	Escalera	4,85	
PRIMERA	Distribuidor	4,75	
	Dormitorio 1	14,40	
	Baño 1	3,60	
	Dormitorio 2	8,35	66,70
	Dormitorio 3	9,75	
	Dormitorio 4	7,55	
	Baño 2	3,45	
	TOTAL VIVIENDA		144,00
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			213,35
Porche delantero		12,30	12,69
Porche trasero		25,00	25,51
TOTAL EXTERIORES		37,30	38,20

Vivienda D 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )	
SÓTANO	Garaje	33,75	43,26	
BAJA	Salón-Cocina	42,85		
	Escalera	6,95	61,05	
	Aseo	3,75		
	Escalera	4,85		
PRIMERA	Distribuidor	4,75		
	Baño 1	3,60		
	Dormitorio 2	8,35	68,52	
	Dormitorio 3	9,75		
	Dormitorio 4	7,55		
	Baño 2	3,45		
	TOTAL VIVIENDA		144,00	176,83
	TOTAL VIVIENDA + COMUNES			215,45
Porche delantero		12,30	12,69	
Porche trasero		25,00	25,50	
TOTAL EXTERIORES		37,30	38,19	

Vivienda E 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SÓTANO	Garaje	50,80	60,90
BAJA	Salón-Cocina	40,65	
	Escalera	6,20	56,88
	Aseo	3,60	
	Escalera	4,85	
PRIMERA	Distribuidor	5,15	
	Dormitorio 1	14,40	
	Baño 1	3,60	
	Dormitorio 2	7,25	63,80
	Dormitorio 3	8,75	
	Dormitorio 4	6,85	
	Baño 2	3,10	
	TOTAL VIVIENDA		155,20
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			228,06
Porche delantero		11,65	12,10
Porche trasero		15,45	16,71
TOTAL EXTERIORES		27,10	28,80

Vivienda H 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SÓTANO	Garaje	67,20	80,61
BAJA	Salón-Cocina	40,60	
	Escalera	6,45	58,61
	Aseo	3,35	
	Escalera	4,85	
PRIMERA	Distribuidor	4,15	
	Dormitorio 1	13,45	
	Baño 1	3,60	
	Dormitorio 2	9,15	67,19
	Dormitorio 3	6,70	
	Dormitorio 4	8,05	
	Baño 2	3,40	
	TOTAL VIVIENDA		172,85
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			256,17
Porche delantero		8,80	9,61
Porche trasero		18,50	19,74
TOTAL EXTERIORES		27,30	29,34

ANTEPROYECTO DE 8+9 DÚPLEX CON GARAJE  
 UBICACIÓN: SANTO ÁNGEL, MURCIA  
 PLANO: FASE 2: PLANTA SÓTANO  
 PROMOTOR: ACTIVOS INMOBILIARIOS SAMU  
 FECHA: OCTUBRE - 2023  
 E:1.75 PLANO N° 07  
 IHarquitectos



Vivienda A 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	55,50	121,77	
BAJA	Salón-Cocina	46,30		
	Escalera	46,10		
	Aseo	7,45	64,35	
	Ases	3,25		
PRIMERA	Escalera	6,80		
	Distribuidor	4,10		
	Dormitorio 1	13,10		
	Baño 1	3,90		
	Dormitorio 2	8,00	70,01	
	Dormitorio 3	11,60		
	Dormitorio 4	7,80		
	Baño 2	3,95		
TOTAL VIVIENDA		218,25	256,13	
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			317,87	
Jardín		88,75	94,04	
TOTAL EXTERIORES		88,75	94,04	

Vivienda B 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	55,50	121,77	
BAJA	Salón-Cocina	42,85		
	Escalera	6,95	59,19	
	Aseo	3,75		
	Ases	4,85		
PRIMERA	Distribuidor	4,75		
	Dormitorio 1	14,40		
	Baño 1	3,80	66,70	
	Dormitorio 2	8,95		
	Dormitorio 3	9,75		
	Dormitorio 4	7,55		
	Baño 2	3,85		
	Baño 3	3,85		
TOTAL VIVIENDA		144,00	171,91	
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			213,35	
Porche delantero		12,30	12,69	
Porche trasero		25,00	25,51	
TOTAL EXTERIORES		37,30	38,20	

Vivienda C 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	55,50	121,77	
BAJA	Salón-Cocina	42,85		
	Escalera	6,95	61,05	
	Aseo	3,75		
	Ases	4,85		
PRIMERA	Distribuidor	4,75		
	Dormitorio 1	14,40		
	Baño 1	3,80	66,70	
	Dormitorio 2	8,95		
	Dormitorio 3	9,75		
	Dormitorio 4	7,55		
	Baño 2	3,85		
	Baño 3	3,85		
TOTAL VIVIENDA		144,00	171,91	
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			213,35	
Porche delantero		12,30	12,69	
Porche trasero		25,00	25,51	
TOTAL EXTERIORES		37,30	38,20	

Vivienda D 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	55,50	121,77	
BAJA	Salón-Cocina	42,85		
	Escalera	6,95	61,05	
	Aseo	3,75		
	Ases	4,85		
PRIMERA	Distribuidor	4,75		
	Dormitorio 1	14,40		
	Baño 1	3,80	66,70	
	Dormitorio 2	8,95		
	Dormitorio 3	9,75		
	Dormitorio 4	7,55		
	Baño 2	3,85		
	Baño 3	3,85		
TOTAL VIVIENDA		144,00	171,91	
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			213,35	
Porche delantero		12,30	12,69	
Porche trasero		25,00	25,51	
TOTAL EXTERIORES		37,30	38,20	

Vivienda E 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	55,50	121,77	
BAJA	Salón-Cocina	43,25		
	Escalera	6,20	61,69	
	Aseo	3,75		
	Ases	4,85		
PRIMERA	Distribuidor	4,75		
	Dormitorio 1	14,40		
	Baño 1	3,60	66,43	
	Dormitorio 2	8,35		
	Dormitorio 3	9,75		
	Dormitorio 4	7,55		
	Baño 2	3,85		
	Baño 3	3,85		
TOTAL VIVIENDA		187,25	199,96	
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			248,16	
Porche delantero		11,65	12,14	
Porche trasero		20,95	22,66	
TOTAL EXTERIORES		32,60	34,80	

Vivienda F 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	55,50	121,77	
BAJA	Salón-Cocina	43,20		
	Escalera	6,20	59,79	
	Aseo	3,75		
	Ases	4,85		
PRIMERA	Distribuidor	4,75		
	Dormitorio 1	14,40		
	Baño 1	3,60	66,17	
	Dormitorio 2	8,35		
	Dormitorio 3	9,75		
	Dormitorio 4	7,55		
	Baño 2	3,85		
	Baño 3	3,85		
TOTAL VIVIENDA		162,20	188,85	
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			228,05	
Porche delantero		11,65	12,09	
Porche trasero		15,60	16,86	
TOTAL EXTERIORES		27,25	28,95	

Vivienda G 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	50,80	60,90	
BAJA	Salón-Cocina	40,65		
	Escalera	6,20	56,88	
	Aseo	3,60		
	Ases	4,85		
PRIMERA	Distribuidor	5,15		
	Dormitorio 1	14,40		
	Baño 1	3,60	63,80	
	Dormitorio 2	7,25		
	Dormitorio 3	8,95		
	Dormitorio 4	8,05		
	Baño 2	3,10		
	Baño 3	3,40		
TOTAL VIVIENDA		155,20	181,56	
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			228,05	
Porche delantero		11,65	12,09	
Porche trasero		15,45	16,71	
TOTAL EXTERIORES		27,10	28,80	

Vivienda H 02				
PLANTA	ESTANCIA	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )	S. (m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	67,20	80,61	
BAJA	Salón-Cocina	40,60		
	Escalera	6,45	58,61	
	Aseo	3,35		
	Ases	4,85		
PRIMERA	Distribuidor	4,35		
	Dormitorio 1	13,45		
	Baño 1	3,15	67,19	
	Dormitorio 2	9,15		
	Dormitorio 3	8,70		
	Dormitorio 4	8,05		
	Baño 2	3,40		
	Baño 3	3,40		
TOTAL VIVIENDA		172,05	206,41	
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			256,17	
Porche delantero		8,80	9,81	
Porche trasero		18,50	19,74	
TOTAL EXTERIORES		27,30	29,54	

**ANTEPROYECTO DE 8+9 DÚPLEX CON GARAJE**  
**UBICACIÓN** SANTO ÁNGEL, MURCIA  
**PROMOTOR** ACTIVOS INMOBILIARIOS SAMU  
**FECHA** OCTUBRE - 2023  
**PLANO** FASE 2: PLANTA BAJA  
**E: 1.75 PLANO N° 08**  
**IH arquitectos**





Vivienda A 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	55,50	121,77
BAJA	Salaón-Cocina	46,30	46,30
	Escalera	7,45	64,35
	Aseo	3,75	
	Escalera	6,80	
	Distribuidor	4,10	
PRIMERA	Dormitorio 1	13,10	70,01
	Baño 1	3,90	
	Dormitorio 2	8,00	
	Dormitorio 3	11,60	
	Dormitorio 4	7,80	
	Baño 2	3,95	
TOTAL VIVIENDA		218,25	256,13
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			317,87
BAJA		88,75	84,04
TOTAL EXTERIORES		88,75	84,04

Vivienda B 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	33,75	46,02
BAJA	Salaón-Cocina	42,85	42,85
	Escalera	6,95	59,19
	Aseo	3,75	
	Escalera	4,85	
	Distribuidor	4,75	
PRIMERA	Dormitorio 1	14,40	66,70
	Baño 1	3,80	
	Dormitorio 2	8,95	
	Dormitorio 3	9,75	
	Dormitorio 4	7,55	
	Baño 2	3,45	
TOTAL VIVIENDA		144,00	171,91
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			213,35
BAJA		12,30	12,69
Porche trasero		27,75	28,85
TOTAL EXTERIORES		39,55	41,54

Vivienda C 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	33,75	46,02
BAJA	Salaón-Cocina	42,85	42,85
	Escalera	6,95	59,19
	Aseo	3,75	
	Escalera	4,85	
	Distribuidor	4,75	
PRIMERA	Dormitorio 1	14,40	66,70
	Baño 1	3,80	
	Dormitorio 2	8,95	
	Dormitorio 3	9,75	
	Dormitorio 4	7,55	
	Baño 2	3,45	
TOTAL VIVIENDA		144,00	171,91
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			213,35
BAJA		12,30	12,69
Porche trasero		25,00	25,51
TOTAL EXTERIORES		37,30	38,20

Vivienda D 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	33,75	42,26
BAJA	Salaón-Cocina	42,85	42,85
	Escalera	6,95	61,05
	Aseo	3,75	
	Escalera	4,85	
	Distribuidor	4,75	
PRIMERA	Dormitorio 1	14,40	68,52
	Baño 1	3,80	
	Dormitorio 2	8,95	
	Dormitorio 3	9,75	
	Dormitorio 4	7,55	
	Baño 2	3,45	
TOTAL VIVIENDA		144,00	176,83
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			215,45
BAJA		12,30	12,69
Porche trasero		23,70	25,50
TOTAL EXTERIORES		36,00	38,32

Vivienda E 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	57,65	69,84
BAJA	Salaón-Cocina	43,25	43,25
	Escalera	6,20	61,69
	Aseo	3,75	
	Escalera	4,85	
	Distribuidor	4,75	
PRIMERA	Dormitorio 1	14,40	66,43
	Baño 1	3,60	
	Dormitorio 2	8,35	
	Dormitorio 3	9,75	
	Dormitorio 4	7,55	
	Baño 2	3,45	
TOTAL VIVIENDA		187,25	199,96
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			248,16
BAJA		11,65	12,14
Porche delantero		20,95	22,66
TOTAL EXTERIORES		32,60	34,80

Vivienda F 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	55,85	65,83
BAJA	Salaón-Cocina	43,20	43,20
	Escalera	6,20	59,79
	Aseo	3,75	
	Escalera	4,85	
	Distribuidor	4,75	
PRIMERA	Dormitorio 1	14,40	66,70
	Baño 1	3,60	
	Dormitorio 2	8,35	
	Dormitorio 3	9,70	
	Dormitorio 4	7,55	
	Baño 2	3,45	
TOTAL VIVIENDA		165,45	192,42
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			238,40
BAJA		11,65	12,09
Porche trasero		17,50	18,83
TOTAL EXTERIORES		29,15	30,92

Vivienda G 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	53,25	63,42
BAJA	Salaón-Cocina	42,80	42,80
	Escalera	6,20	59,26
	Aseo	3,75	
	Escalera	4,85	
	Distribuidor	4,75	
PRIMERA	Dormitorio 1	14,40	66,17
	Baño 1	3,60	
	Dormitorio 2	8,35	
	Dormitorio 3	9,75	
	Dormitorio 4	7,55	
	Baño 2	3,45	
TOTAL VIVIENDA		162,20	188,85
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			216,57
BAJA		11,65	12,09
Porche trasero		15,60	16,86
TOTAL EXTERIORES		27,25	28,95

Vivienda H 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	50,80	60,90
BAJA	Salaón-Cocina	40,65	40,65
	Escalera	6,20	56,88
	Aseo	3,60	
	Escalera	4,85	
	Distribuidor	5,15	
PRIMERA	Dormitorio 1	14,40	63,80
	Baño 1	3,60	
	Dormitorio 2	7,25	
	Dormitorio 3	8,75	
	Dormitorio 4	6,85	
	Baño 2	3,10	
TOTAL VIVIENDA		155,20	181,66
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			228,95
BAJA		11,65	12,10
Porche trasero		15,45	16,71
TOTAL EXTERIORES		27,10	28,80

Vivienda I 02			
PLANTA	ESTANCIA	S. ÚTIL(m <sup>2</sup> )	S. CONSTR(m <sup>2</sup> )
SOTANO	Garaje	67,20	80,61
BAJA	Salaón-Cocina	40,60	40,60
	Escalera	6,45	58,61
	Aseo	3,35	
	Escalera	4,85	
	Distribuidor	4,35	
PRIMERA	Dormitorio 1	13,45	67,19
	Baño 1	3,10	
	Dormitorio 2	9,15	
	Dormitorio 3	8,70	
	Dormitorio 4	8,05	
	Baño 2	3,40	
TOTAL VIVIENDA		172,95	206,41
TOTAL VIVIENDA + COMUNES			256,17
BAJA		8,80	9,61
Porche trasero		18,50	19,74
TOTAL EXTERIORES		27,30	29,34

ANTEPROYECTO DE 8+9 DÚPLEX CON GARAJE

UBICACIÓN SANTO ÁNGEL, MURCIA

PLANO FASE 2: PLANTA PRIMERA

PROMOTOR ACTIVOS INMOBILIARIOS SAMU

FECHA OCTUBRE - 2023